

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR PS 1A/2018

z dnia 3 października 2018 roku

**Dotyczące realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, działanie 4.2, numer konkursu RPLU.04.02.00-IP.01-06-001/17**

**Tytuł projektu: Zwiększenie efektywności energetycznej firmy Paweł Skerczyński Handel i Usługi poprzez montaż pomp ciepła.**

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Paweł Skerczyński Handel i Usługi**

**ul. Bellottiego 5/54**

**01-022 Warszawa**

**NIP: 537-001-23-11**

### II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017r. (MR/H 2014-2020/23(3)07/2017)*.
2. Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
3. Zapytanie Ofertowe zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.dwordrobin.pl](http://www.dwordrobin.pl) oraz na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz wywieszane w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Zapytania Ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
6. Zamówienie nie podzielone jest na części, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Budowa w ramach jednego zadania 4 instalacji pomp ciepła produkujących ciepło z OZE w kompleksie rekreacyjnym w Droblinie.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Budowę źródła ciepła opartego na gruntowej pompie ciepła o mocy 24 kW w budynku letniskowym ze SPA
2. Budowę źródła ciepła opartego na gruntowej pompie ciepła o mocy 17 kW na potrzeby zaadaptowanego zabytkowego XIX wiecznego dworu na restaurację z zapleczem noclegowym
3. Budowę źródła ciepła opartego na powietrznych pompach ciepła o mocy 2 x 3,5 -12 kW w budynku gospodarczym , na potrzeby budynku hotelowego z funkcjami towarzyszącymi
4. Budowę źródła ciepła opartego na powietrznych pompach ciepła o mocy 2 x 3,0 - 8 kW w budynku gospodarczym , na potrzeby kompleksu rekreacyjno – jeździeckiego: budynku stajni i ujeżdżalni z zapleczem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarach robót budowlanych oraz dokumentacji technicznej stanowiących odpowiednio załącznik nr 5 i 6 niniejszego Zapytania Ofertowego.

Kryteria techniczne dla podstawowych urządzeń i materiałów przewidzianych do zastosowania w budowie instalacji, Zamawiający określił w „TABELI PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZADZEN I MATERIAŁÓW”, stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Z uwagi na rozmiar wersji elektronicznej materiałów technicznych (przedmiary robót budowlanych, dokumentacji technicznej oraz „TABELI PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZADZEN I MATERIAŁÓW”) powyższe materiały dostępne są pod adresem: <http://www.droblins.webd.pl>

2. Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 - roboty budowlane

45332200-5 – roboty instalacyjne hydrauliczne

45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 28.02.2019 r.**
2. Za termin realizacji zamówienia uznaje się dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

### a) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca zrealizował (również przy współudziale podwykonawców) nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – nie mniej niż 3 (trzy) inwestycje budowlane obejmujące swoim zakresem budowę instalacji pomp ciepła o mocy nie niższej niż 12 kW każda

**Ocena spełniania tego warunku** udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy – Załącznik nr 3 do zapytania, wykazu robót referencyjnych – Załącznik nr 4 do zapytania oraz dowodów, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty, potwierdzających że zamówienia ujęte w wykazie zostały wykonane w sposób należyty.

### b) Warunek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych)

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca w dacie składania oferty legitymować się będzie posiadaniem ważnego **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) oraz zobowiąże się w dacie składania oferty do utrzymania ważności ubezpieczenia do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

**Ocena spełnienia tego warunku** udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego równoważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony **od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) oraz złoży oświadczenie o utrzymaniu ważności ubezpieczenia do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 3.

## VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA.

1. Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu, zostaną wykluczeni z niniejszego postępowania.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika.
  - 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

## VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta Wykonawcy musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona pisemnie w języku polskim, zgodnie z niniejszym Zapytaniem Ofertowym.
2. Ceną oferty jest wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu zamówienia, które ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Podana w ofercie cena ma być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. Na ofertę składają się w szczególności:
  - a) Wypełniony Formularz Ofertowy Wykonawcy, którego wzór określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego;
  - b) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym stanowiące Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
  - c) Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.
  - d) Wykaz robót referencyjnych według Załącznika nr 4 do Zapytania Ofertowego.
  - e) Wycena poszczególnych prac składających się na realizację przedmiotu zamówienia sporządzona na podstawie Przedmiaru robót stanowiącego Załącznik Nr 5 do Zapytania Ofertowego oraz Dokumentacji Technicznej stanowiącej Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego.
4. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli:
  - a. jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania Ofertowego;

- b. nie zostały dołączone wszystkie wymagane dokumenty;
- c. została złożona po terminie składania ofert określonym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym;
- d. została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu, określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.

### VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

### IX. MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
2. Ofertę należy złożyć w formie papierowej w 1 egzemplarzu.
3. Opakowanie zawierające ofertę należy opatrzyć następującym opisem: „*Oferta na Budowę instalacji pomp ciepła produkujących ciepło z OZE w kompleksie rekreacyjnym w Droblinie w ramach projektu nr: RPLU.04.02.00-06-0195/17-00 NIE OTWIERAĆ DO DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2018 r. DO GODZ 10:00*” oraz co najmniej nazwą i adresem Oferenta.
4. Ofertę należy złożyć w biurze w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej przez Zamawiającego: Droblin 80 (dwór) , 21-542 Leśna Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie **do dnia 18 października 2018 r. do godz. 10:00.** Ofertę można wysłać pocztą/kurierem w miejsce prowadzenia działalności gospodarczej przez Zamawiającego na adres: Droblin 80 (dwór) , 21-542 Leśna Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie, przy czym dla skuteczności złożenia oferty pocztą/kurierem konieczne jest dostarczenie oferty **do dnia 18 października 2018 r. do godz. 10:00.**
5. Oferty złożone po terminie wskazanym powyżej podlegają odrzuceniu.
6. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Oferta ze zmianami powinna być dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA”. Oferent wycofując ofertę zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną do jego reprezentacji.

### X. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga	Punktacja
1.	Cena	70%	70
2.	Gwarancja	20%	20
3.	Serwis	10%	10

**Ad. 1.** W kryterium „Cena” maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 70 punktów (1 pkt = 1%). Dla ważności oferty cena musi być wyrażona w PLN.

Oferta z najniższą ceną otrzyma 70 punktów. Punkty w danej kategorii dla pozostałych ofert zostaną przyznane wedle poniższego wzoru:

$$\mathbf{Lpc} = \frac{C_{min}}{C_r} \times 70\text{pkt}$$

$C_{min}$  – cena najniższa w zbiorze

$C_r$  – cena oferty rozpoznawanej

$Lpc$  - liczba punktów przyznanej ofercie

**Ad.2.** W kryterium „Gwarancja” maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 20 punktów (1 pkt = 1%). Gwarancja rozumiana jako okres w którym Wykonawca będzie odpowiedzialny na swój koszt i ryzyko za usunięcie wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót do końca czasu gwarancji na wykonane roboty jakiej Wykonawca udzieli Zamawiającemu.

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji na wykonane roboty otrzyma 20 punktów. Punkty w danej kategorii dla pozostałych ofert zostaną przyznane wedle poniższego wzoru:

$$\mathbf{Lpg} = \frac{G_r}{G_{max}} \times 20\text{pkt}$$

$G_{max}$  – gwarancja najdłuższa w zbiorze

$G_r$  – okres gwarancji określony w rozpoznawanej ofercie

$Lpg$  - liczba punktów przyznanej ofercie

**Ad.3.** W kryterium „Serwis” maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 10 punktów (1 pkt = 1%). Serwis rozumiany jako czas liczony w godzinach od momentu zgłoszenia awarii do przyjazdu ekipy serwisowej do miejsca zbudowanej instalacji.

Oferta z najkrótszym czasem reakcji serwisu na wezwanie (czas od wezwania do przyjazdu serwisu) otrzyma 10 punktów. Punkty w danej kategorii dla pozostałych ofert zostaną przyznane wedle poniższego wzoru:

$$\mathbf{Lps} = \frac{S_{min}}{S_r} \times 10\text{pkt}$$

S<sub>min</sub> – czas reakcji serwisu najkrótszy w zbiorze

S<sub>r</sub> – czas reakcji serwisu oferty rozpoznawanej

L<sub>ps</sub> - liczba punktów przyznanej ofercie

2. Łączna ocena obejmie sumę punktów uzyskanych przez ofertę w kryteriach 1-3. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.
3. Warunkiem wyboru oferty złożonej przez Oferenta jest także spełnienie kryterium parametrów technicznych dla zaoferowanych urządzeń i materiałów zgodnie z danymi zawartymi w „TABELI PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW”, stanowiącej załącznik nr 8 do Zapytania Ofertowego. Zamawiający oceni zgodność parametrów technicznych oferowanych podstawowych urządzeń i materiałów z danymi zawartymi w „TABELI PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW” na podstawie przedłożonych przez oferenta kart katalogowych urządzeń lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów. Oferty nie spełniające kryterium parametrów technicznych podlegają odrzuceniu.

## **XI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w Zapytaniu Ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów łącznie w kryteriach 1-3 wskazanych w pkt X.
2. Niezwłocznie po zakończeniu niniejszego postępowania Zamawiający udostępni przez zamieszczenie na stronie internetowej [www.dwordroblin.pl](http://www.dwordroblin.pl) oraz na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz w siedzibie Zamawiającego informację o:
  - a) wyborze Wykonawcy, albo
  - b) odrzuceniu wszystkich złożonych ofert, albo
  - c) niezłożeniu żadnej oferty, albo
  - d) zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

## **XII. ZAWARCIE UMOWY. ZMIANY UMOWY.**

1. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia zamieszczenia informacji o wyniku postępowania, zgodnie z pkt. XI ppkt. 2 lit. a), zawrze z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, umowę której wzór umowy stanowi Załącznik Nr 7 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

2. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania Zapytania Ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenie, tj:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działający z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 6) wystąpienia siły wyższej,



- 7) wystąpienie innego niż siła wyższa zdarzenia zewnętrznego lub sytuacja wynikła po stronie Zamawiającego, którego nie mógł przewidzieć i zapobiec, a które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie Przedmiotu zamówienia, w tym dochowania terminów realizacji zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją;
- 8) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego;
- 9) konieczność zrealizowania projektu o dofinansowanie przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.

### **XIII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

1. Oferent może zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie Zapytania Ofertowego i załączników, nie później jednak niż **do dnia 12 października 2018 r. do godz. 15:00.**
2. Treść zapytań Oferenci powinni kierować na adres e – mail Zamawiającego: [pawel@skerczynski.pl](mailto:pawel@skerczynski.pl)
3. Treść zapytań Oferentów wraz z odpowiedziami Zamawiającego będzie udostępniana na stronach internetowych wskazanych w pkt II ppkt 3 niniejszego Zapytania Ofertowego.

### **XIV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4 - Wykaz robót referencyjnych.
5. Załącznik nr 5 – Przedmiar robót kosztorysu inwestorskiego
6. Załącznik nr 6 – Dokumentacja techniczna.
7. Załącznik nr 7 – Wzór umowy.
8. Załącznik nr 8 – TABELA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZADZEŃ I MATERIAŁÓW